

Српска
Православна
Црква



SERBIAN
ORTHODOX
CHURCH

ЦШО СВЕТИ АРХИЋАКОН СТЕФАН - ОТАВА

POW ПРОЈЕКАТ

31. октобар, 2007

Стање са куповином црквеног имања (PoW 1989 & 1993)

- Понуде су потписане 21. априла, на **\$570,000** (\$565,000 +\$5,000 донација од власника) за парцелу број 1989 и **\$482,000** (\$477,000 +\$5,000 донација од власника) за парцелу број 1993. Укупна цена **\$1,042,000** укључујући \$10,000 донације од власника.
- Понуде укључују следеће клаузуле:
 1. Провера квалитета терена (Environmental assessment phase 1)
 2. Могућност финансирања пројекта
 3. Инспекција куће (само на броју 1989)
 4. Одобрење од Скупштине ЦШО и ЕУО
 5. Процес промене зоне завршен

Процес промене зоне (PoW 1989 & 1993)

- Предата апликација за промену зоне 23. маја, 2007. Накнада граду за промену зоне је \$8,000.
- Градски планер који води наш случај, је захтевао да се ураде следеће студије:
 - ✓ Провера квалитета терена (Environmental assessment phase 1) – трошак \$2,700
 - ✓ Саобраћајна студија (Traffic Study) - трошак \$3,500
 - ✓ Комунална студија (Services Study)- трошак \$2,500
 - ✓ Студија о стабилности обале (Slope Stability Study) - трошак \$2,475
- Све студије су урађене и предате планеру 10. августа.
- Студије су позитивне, другим речима, не види се никакав проблем у предложеној промени зоне.
- Табла са оглашењем да постоји намера да се промени зона плацева, је постављена од стране града, почетком септембра.
- Градски планер је заказао састанак комисије за одобрење промене зоне (Planning and Environment Committee) за **27. новембар**.
- У току су консултације са суседима лево и десно од плацева.

Испуњење клаузула купопродајног уговора (PoW 1989 & 1993)

- Власници оба плаца су писмено обавештени (према потписаним уговорима) 30. маја 2007. да су следеће клаузуле уговора испуњене:
 - ✓ Провера квалитета терена (Environmental assessment phase 1)
 - ✓ Одобрење од Скупштине ЦШО и ЕУО
- Истовремено, од власника је затражено да се клаузула о одобрењу финансија помери за 30 дана (30. јун, 2007.), што су они и прихватили.
- Власници оба плаца су писмено обавештени (према потписаним уговорима) 29. јуна 2007. да су следеће клаузуле испуњене:
 - ✓ Могућност финансирања пројекта
 - ✓ Инспекција куће (само за плац број 1989)
- С'обзиром да датум промене зоне (27. новембар), пробија рок постављен у купорподајним уговорима (31. октобар), сачињен је амандман на постојеће уговоре, који продужује рок куповине за 30 дана, на 30. новембар.
- Амандман је предат власницима оба плаца.
- Урађена је инспекција куће на броју 1989, и том приликом нису нађене никакви проблеми на кући. Ово ће нам омогућити да изнајмимо кућу до почетка градње цркве.

Финансирање пројекта (PoW 1989 & 1993)

- Управни одбор је пронашао две понуде за финансирање пројекта:
 - Scotia Bank - понуда добијена на \$500,000, с'тим сто би остатак од око \$300,000 био обезбеђен преко појединачних задужења парохијана који су се пријавили као гарантори. Интересна стопа је prime+1% (тренутно 7.25%). Банка би ставила хипотеку на оба плаца (PoW и Albion).
 - Украјинска кредитна унија – понуда добијена на целу суму \$840,000, уз интересну стопу од prime+1% (тренутно 7.25%). Банка би ставила хипотеку на оба плаца (PoW и Albion). Потребно урадити процену свих објеката на PoW и Albion.
- Управни одбор се одлучио за понуду Украјинске кредитне уније јер је била повољнија од прве понуде. Уговор је потписан са овом институцијом 23. октобра.
- За било какво питање можете се обратити било ком управнику или проследите електонску пошту на једну од следећих адреса:
 - svestenik@svetistefan.ca
 - predsednik@svetistefan.ca
 - sekretar@svetistefan.ca
 - blagajnik@svetistefan.ca



www.svetistefan.ca

© 2007 St. Stefan, Serbian Orthodox Church in Ottawa. All rights reserved.